

# COMPLESSO RESIDENZIALE VALLE VENERE

## *SMART HOME*

---



**VAMAS srl**

Via Loreto, 58 - P.IVA 02012460446 - Tel. 328 71 92 989 - 348 44 26 468





# COMPLESSO RESIDENZIALE VALLE VENERE

***La tua SMART HOME***

---

**VAMAS srl**

Via Loreto, 58 - P.IVA 02012460446

**328 71 92 989**

**348 44 26 468**





# VAMAS s.r.l

Impresa di costruzioni

*Realizzazione di abitazioni  
con ingresso autonomo,  
giardino, garage e posti auto*

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza

- Gestione impianti domotica classe 3

Controllo delle funzioni  
mediante video touch screen

Automazione luci

Automazione  
tapparelle/veneziane

Controllo carichi

Controllo impianto anti  
intrusione

Video controllo (predisp.)





















# UNITÀ 1

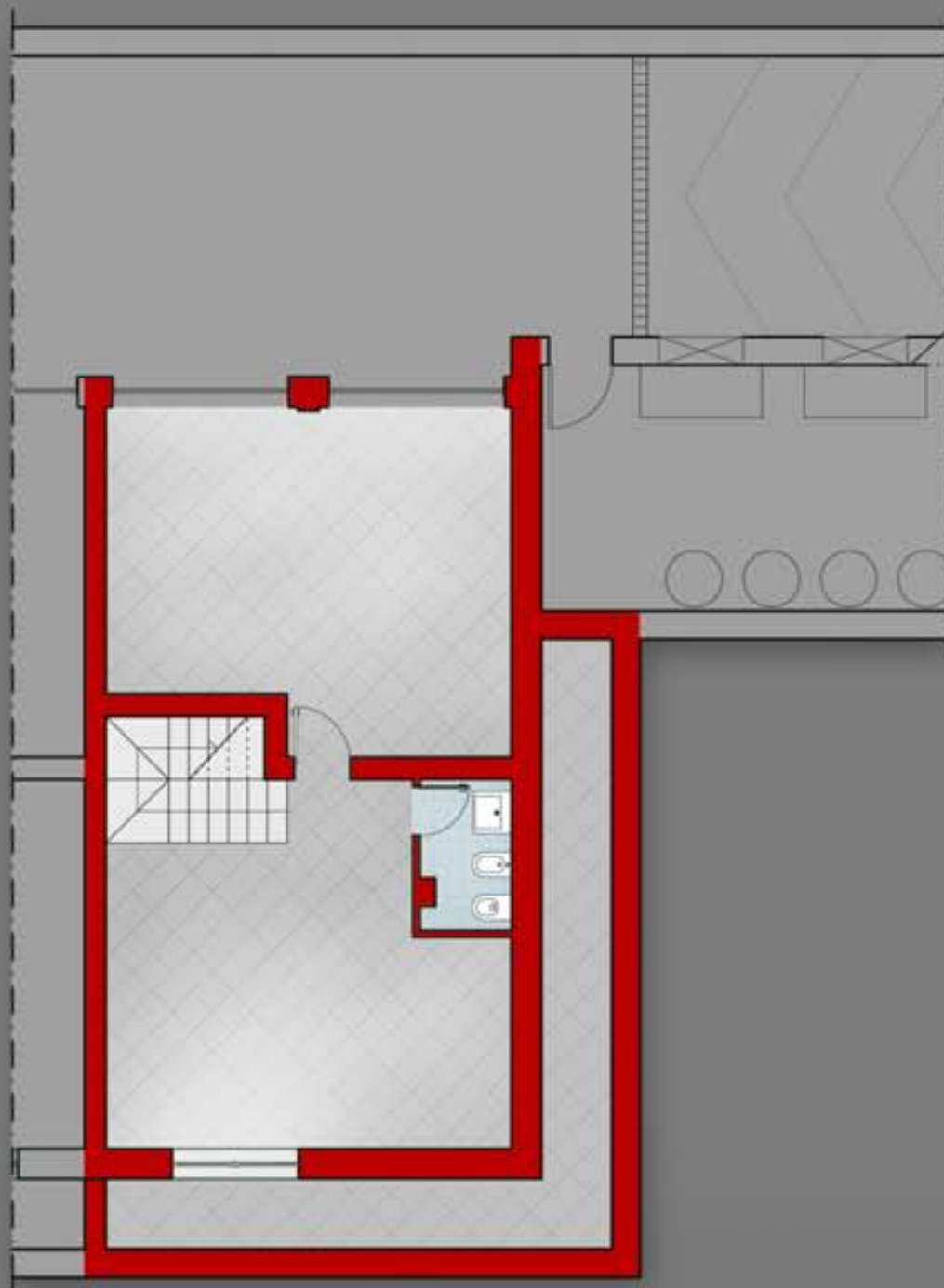
## PIANO INTERRATO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 73.00</b> |
| Rustico       | mq 37.00        |
| Garage        | mq 36.00        |

## PIANO TERRA

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 221.00</b> |
| Appartam.     | mq 73.00         |
| Giardino      | mq 110.00        |
| Terrazzo      | mq 38.00         |

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano interrato*



*piano terra*





# UNITÀ 1

## PIANO PRIMO

**Totali** mq 83.00  
Appartam. mq 73.00  
Balconi mq 10.00

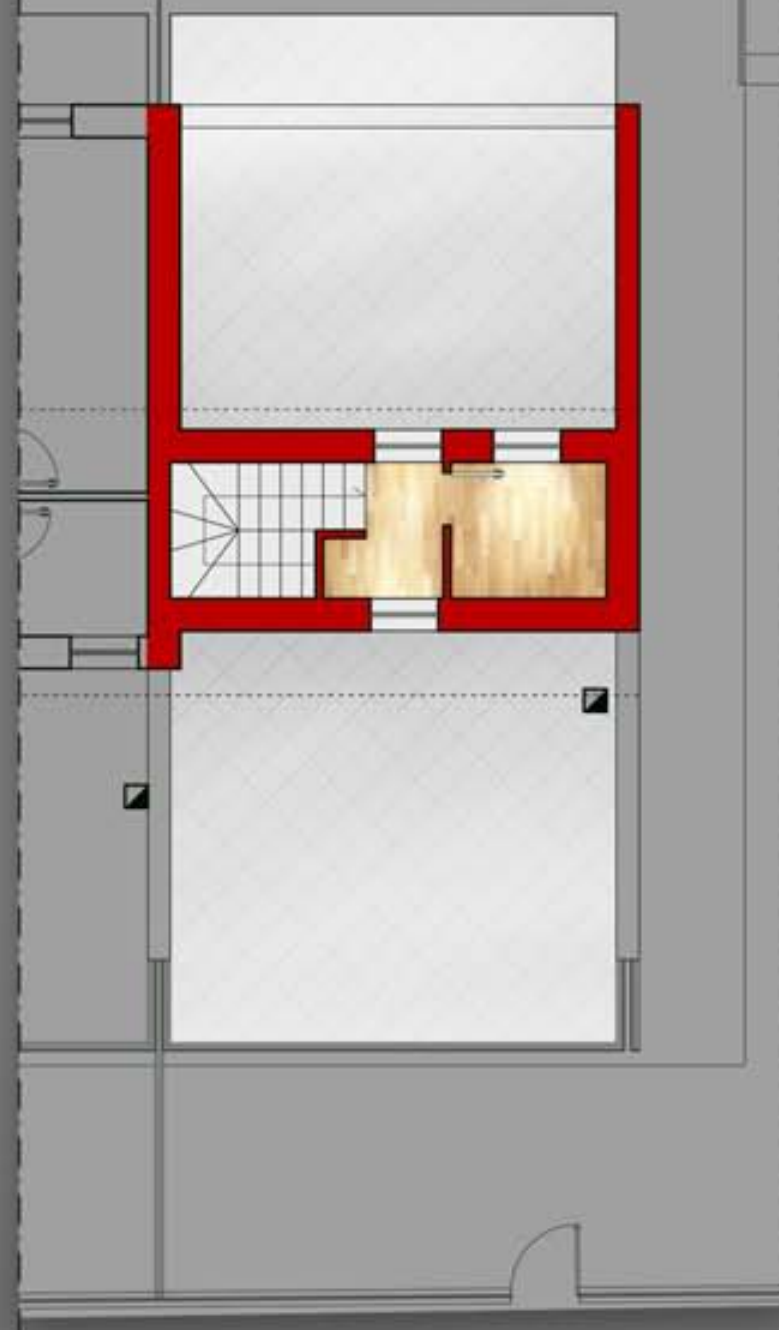
## PIANO SOTTOTETTO

**Totali** mq 85.00  
Mansarda mq 17.00  
Terrazzi mq 68.00

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*





# UNITÀ 2

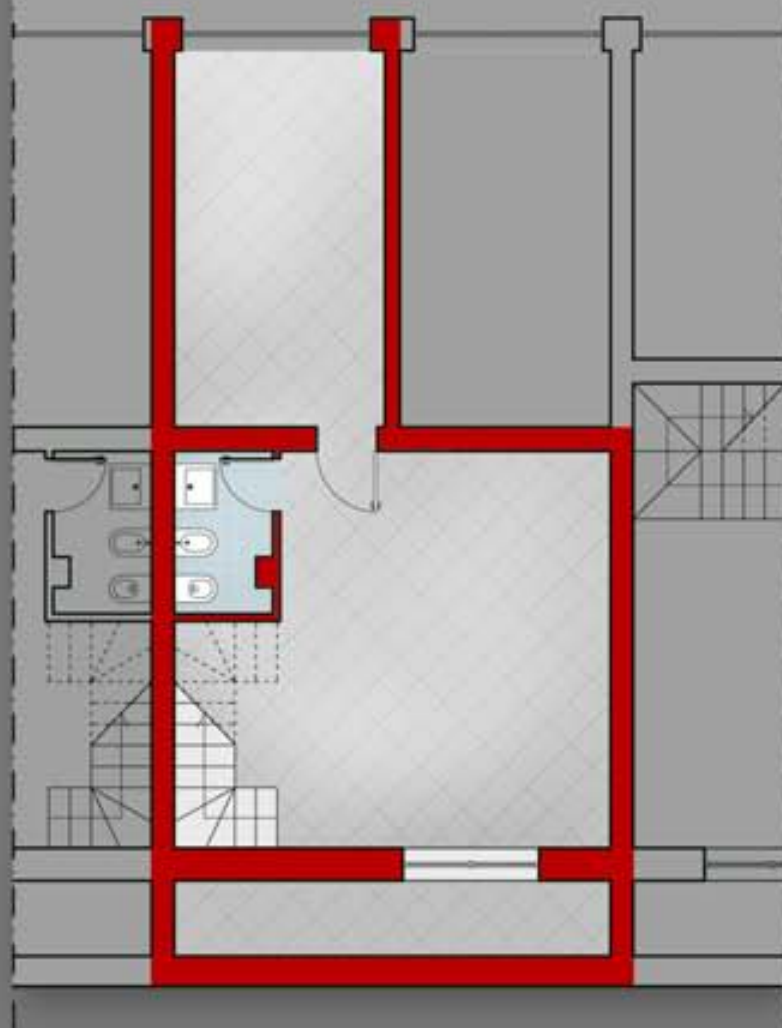
## PIANO INTERRATO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 54.00</b> |
| Rustico       | mq 36.00        |
| Garage        | mq 18.00        |

## PIANO TERRA

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 123.00</b> |
| Appartam.     | mq 70.00         |
| Giardino      | mq 23.00         |
| Terrazzo      | mq 30.00         |

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano interrato*



*piano terra*





# UNITÀ 3

## PIANO INTERRATO

Garage mq 18.00

## PIANO PRIMO

**Totali mq 78.50**

Appartam. mq 70.00

Balconi mq 8.50

## PIANO SOTTOTETTO

**Totali mq 78.00**

Mansarda mq 44.00

Terrazzi mq 34.00

- Classe energetica 'A'

- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche

- Rigorosa applicazione della normativa antisismica

- Certificazione acustica

- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento

- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza

- Gestione impianti domotica classe 3

Controllo delle funzioni mediante video touch screen

Automazione luci

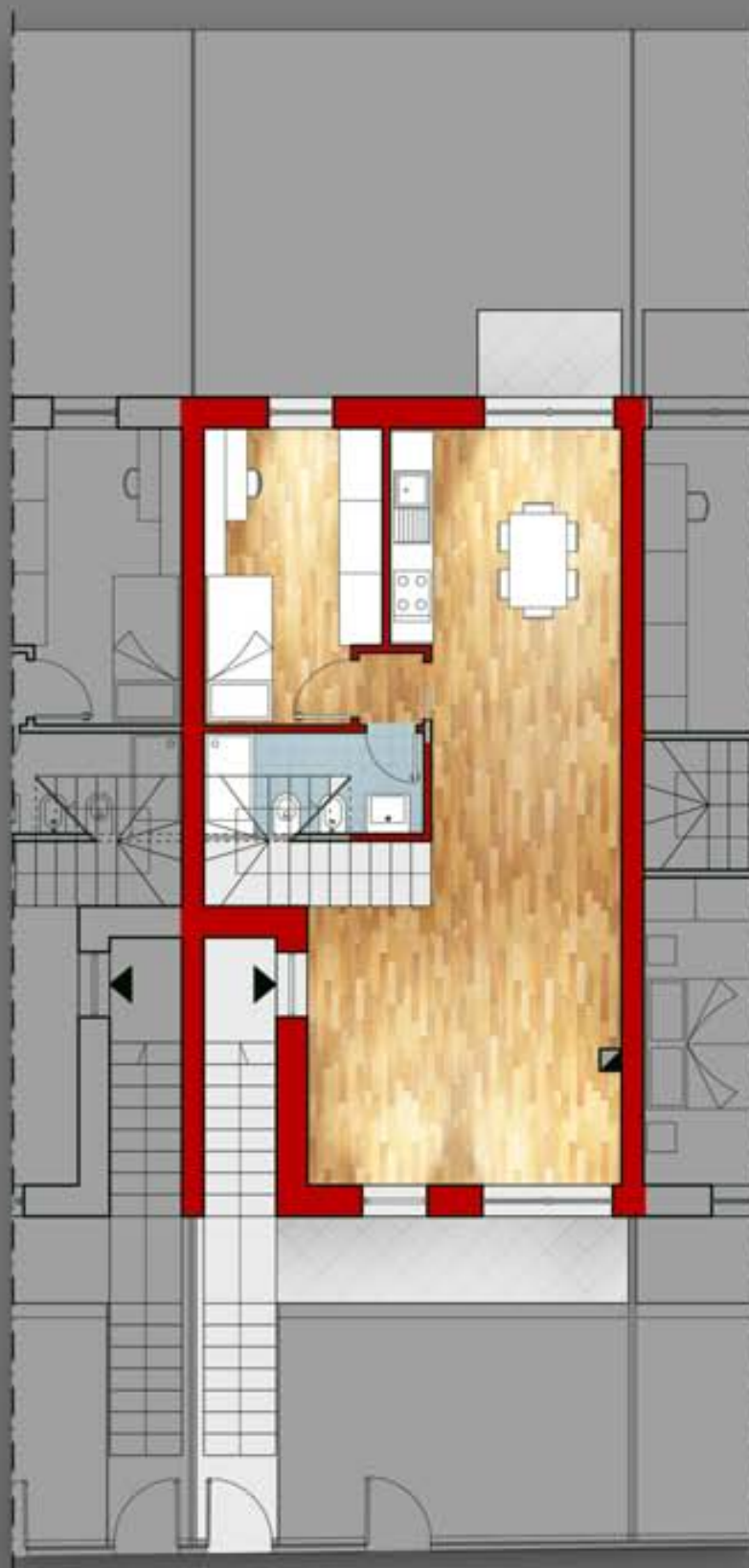
Automazione

tapparelle/veneziane

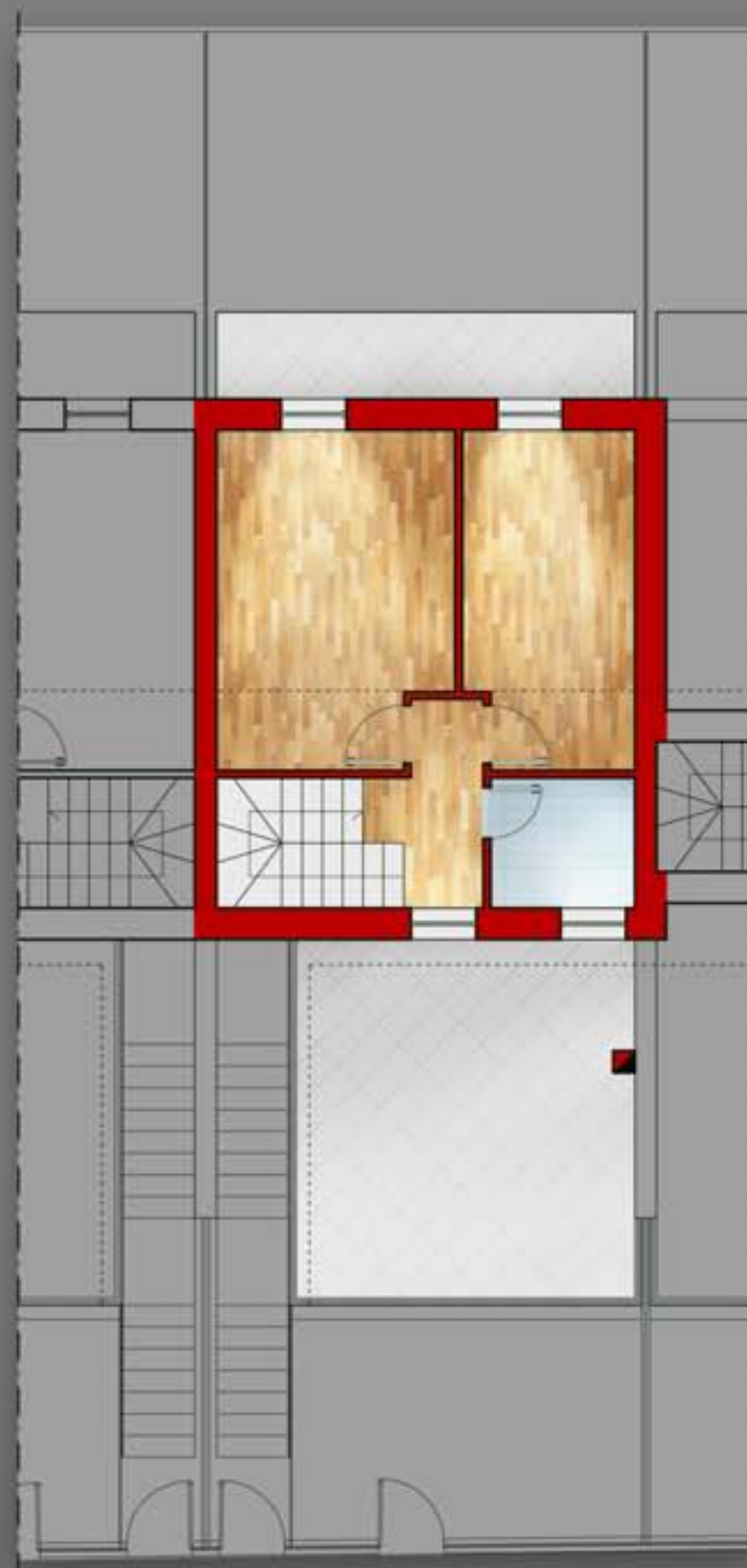
Controllo carichi

Controllo impianto anti intrusione

Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*



Scala 1:100



# UNITÀ 4

## PIANO INTERRATO

**Totali mq 54.00**

Rustico mq 36.00

Garage mq 18.00

## PIANO TERRA

**Totali mq 123.00**

Appartam. mq 70.00

Giardino mq 23.00

Terrazzo mq 30.00

- Classe energetica 'A'

- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche

- Rigorosa applicazione della normativa antisismica

- Certificazione acustica

- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento

- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza

- Gestione impianti domotica classe 3

Controllo delle funzioni mediante video touch screen

Automazione luci

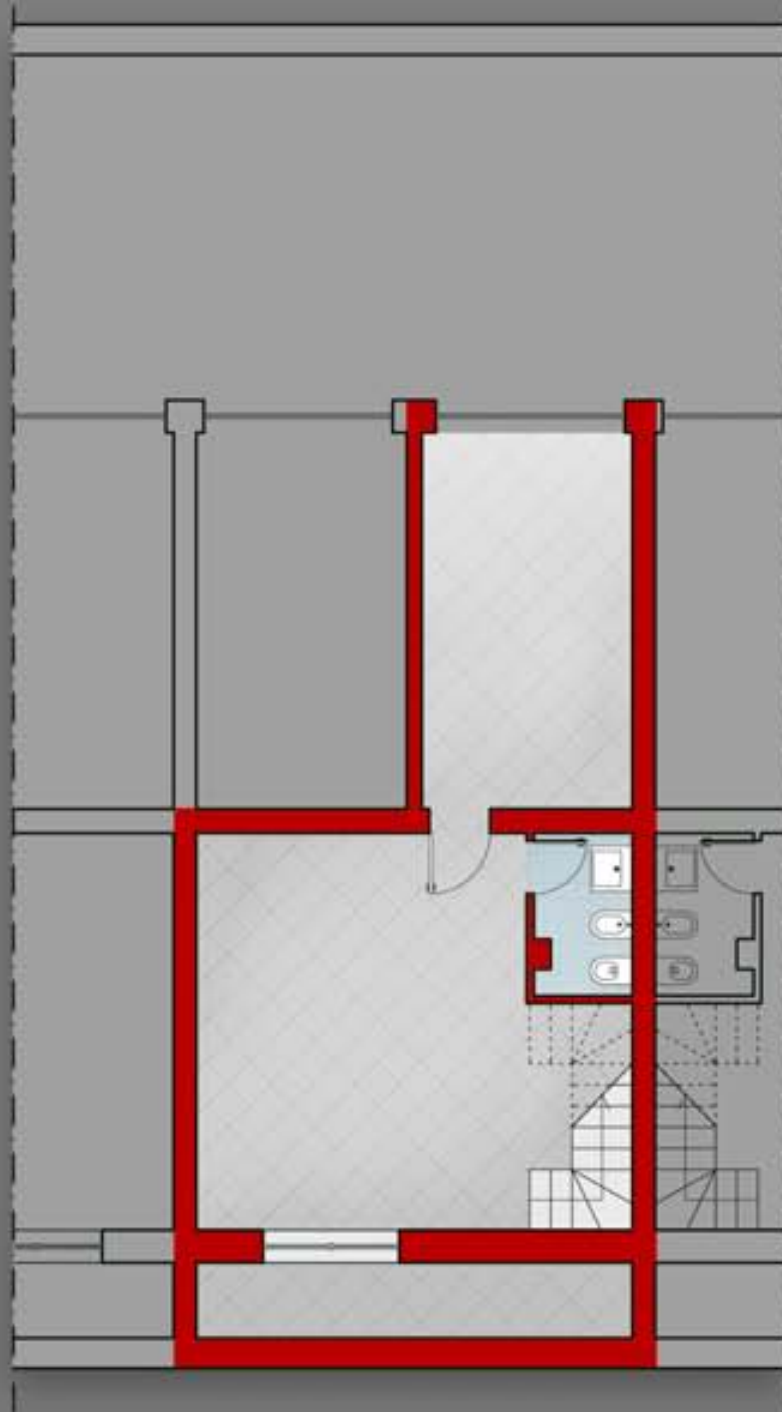
Automazione

tapparelle/veneziane

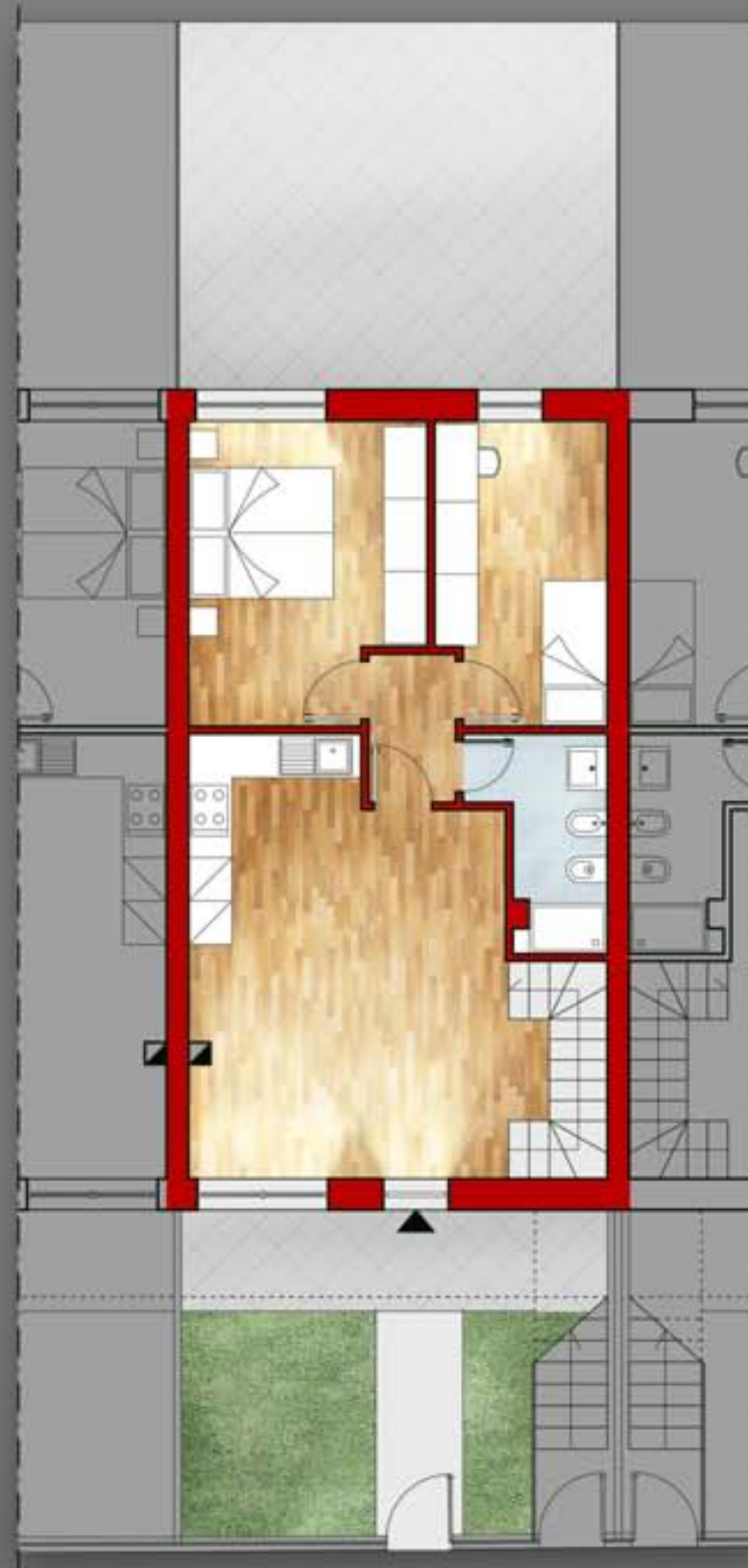
Controllo carichi

Controllo impianto anti intrusione

Video controllo (predisp.)



*piano interrato*



*piano terra*





# UNITÀ 5

## PIANO INTERRATO

Garage mq 18.00

## PIANO PRIMO

**Totali mq 78.50**

Appartam. mq 70.00

Balconi mq 8.50

## PIANO SOTTOTETTO

**Totali mq 78.00**

Mansarda mq 44.00

Terrazzi mq 34.00

- Classe energetica 'A'

- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche

- Rigorosa applicazione della normativa antisismica

- Certificazione acustica

- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento

- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza

- Gestione impianti domotica classe 3

Controllo delle funzioni mediante video touch screen

Automazione luci

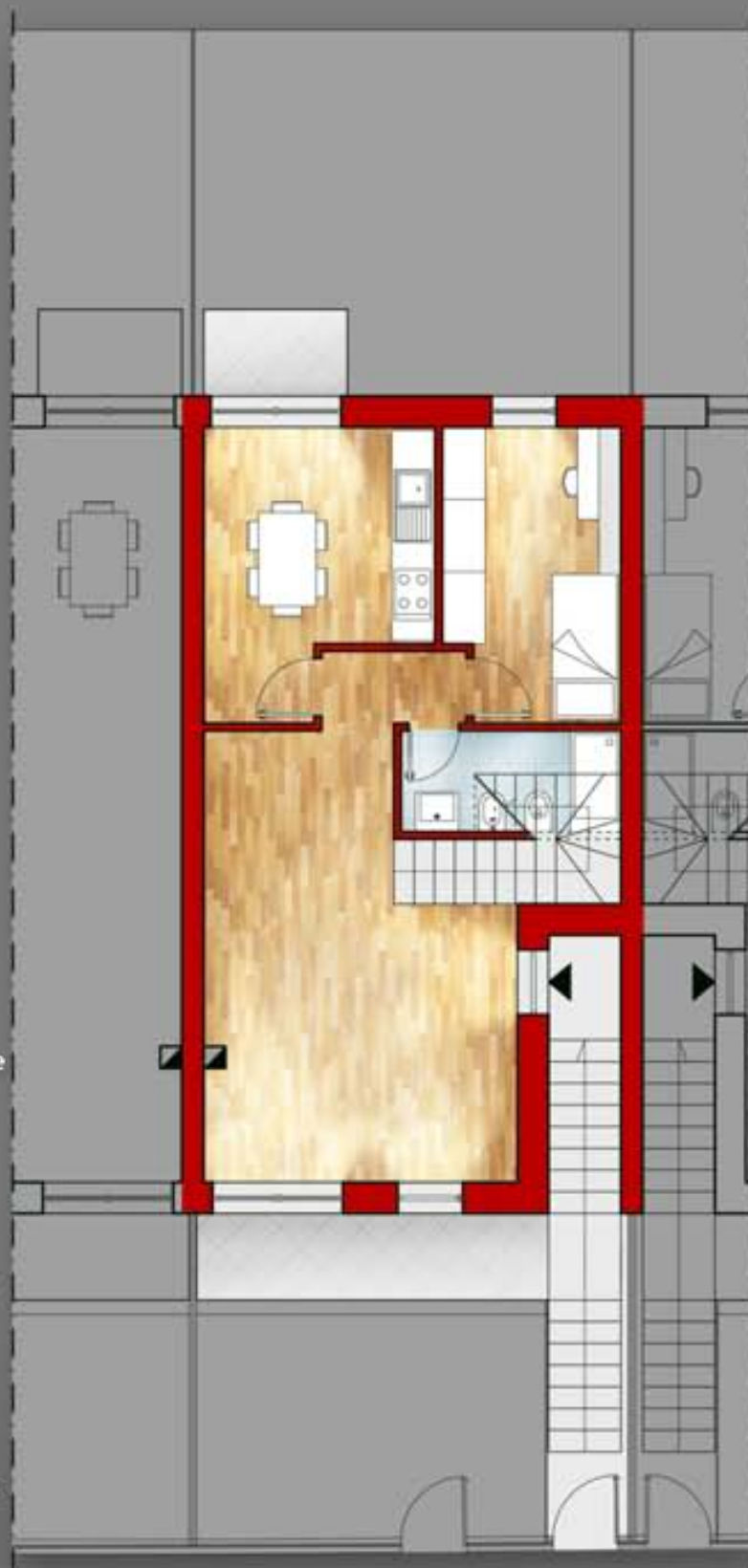
Automazione

tapparelle/veneziane

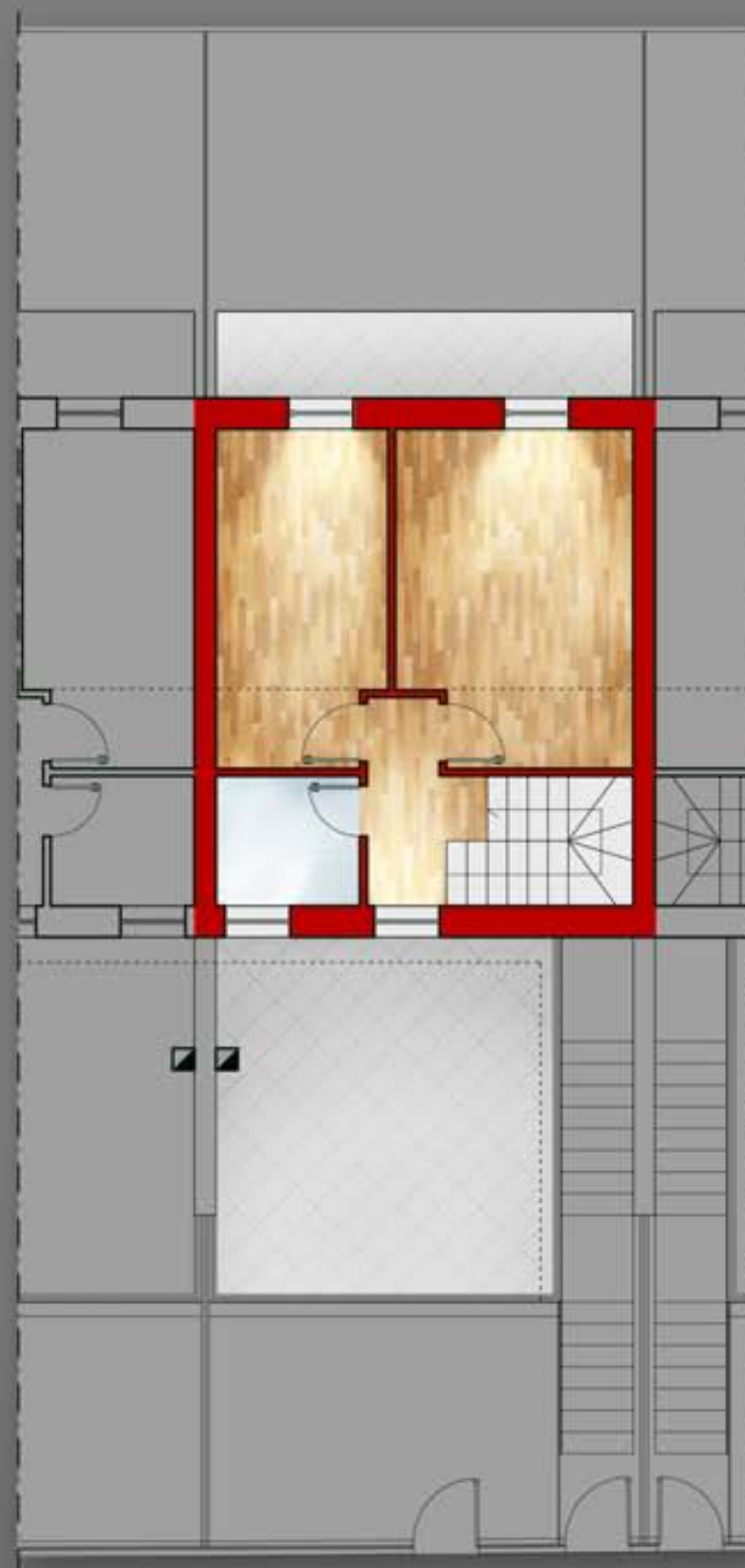
Controllo carichi

Controllo impianto anti intrusione

Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*



Scala 1:100



# UNITÀ 6

## PIANO INTERRATO

**Totali mq 54.00**

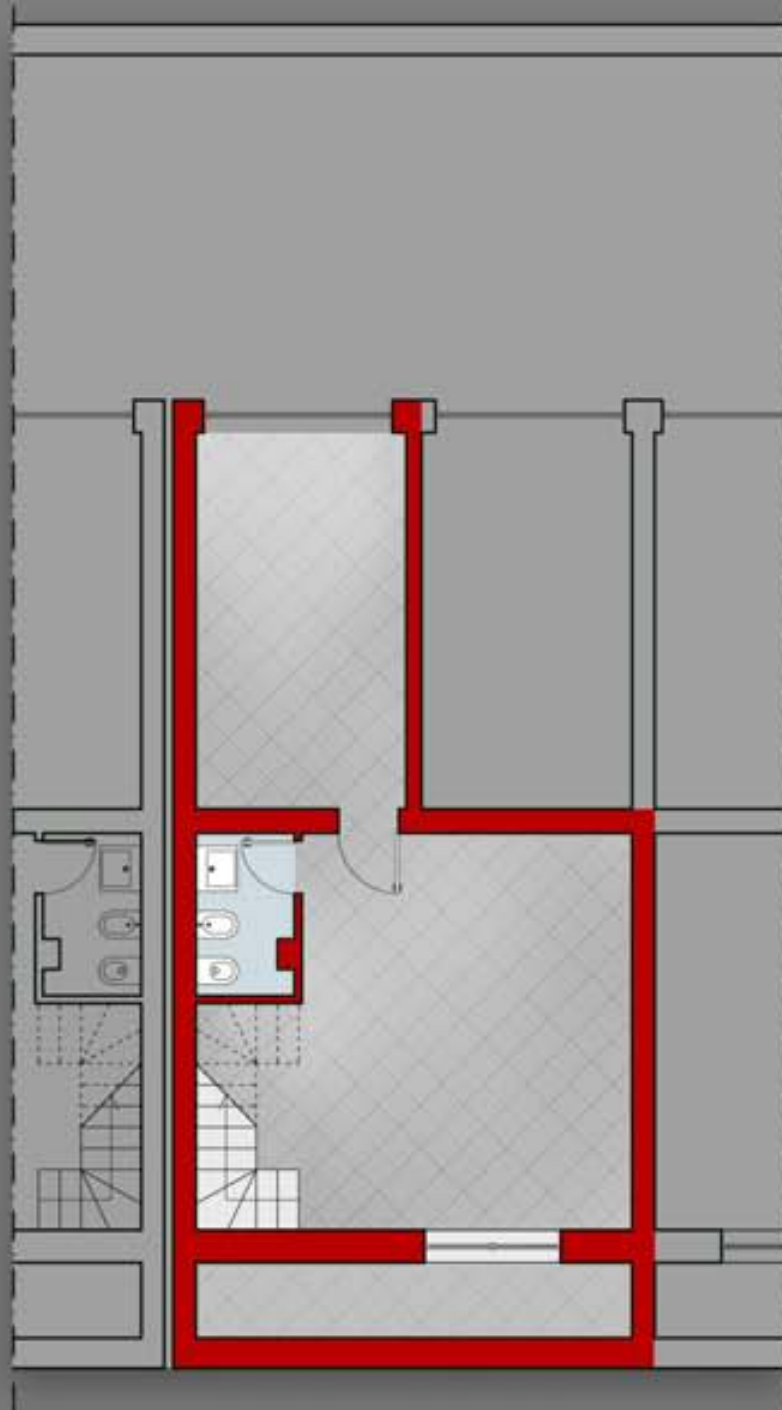
Rustico mq 36.00  
Garage mq 18.00

## PIANO TERRA

**Totali mq 123.00**

Appartam. mq 70.00  
Giardino mq 23.00  
Terrazzo mq 30.00

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano interrato*



*piano terra*





# UNITÀ 7

## PIANO INTERRATO

Garage mq 18.00

## PIANO PRIMO

**Totali mq 78.50**

Appartam. mq 70.00

Balconi mq 8.50

## PIANO SOTTOTETTO

**Totali mq 78.00**

Mansarda mq 44.00

Terrazzi mq 34.00

- Classe energetica 'A'

- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche

- Rigorosa applicazione della normativa antisismica

- Certificazione acustica

- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento

- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza

- Gestione impianti domotica classe 3

Controllo delle funzioni mediante video touch screen

Automazione luci

Automazione

tapparelle/veneziane

Controllo carichi

Controllo impianto anti intrusione

Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*





# UNITÀ 8

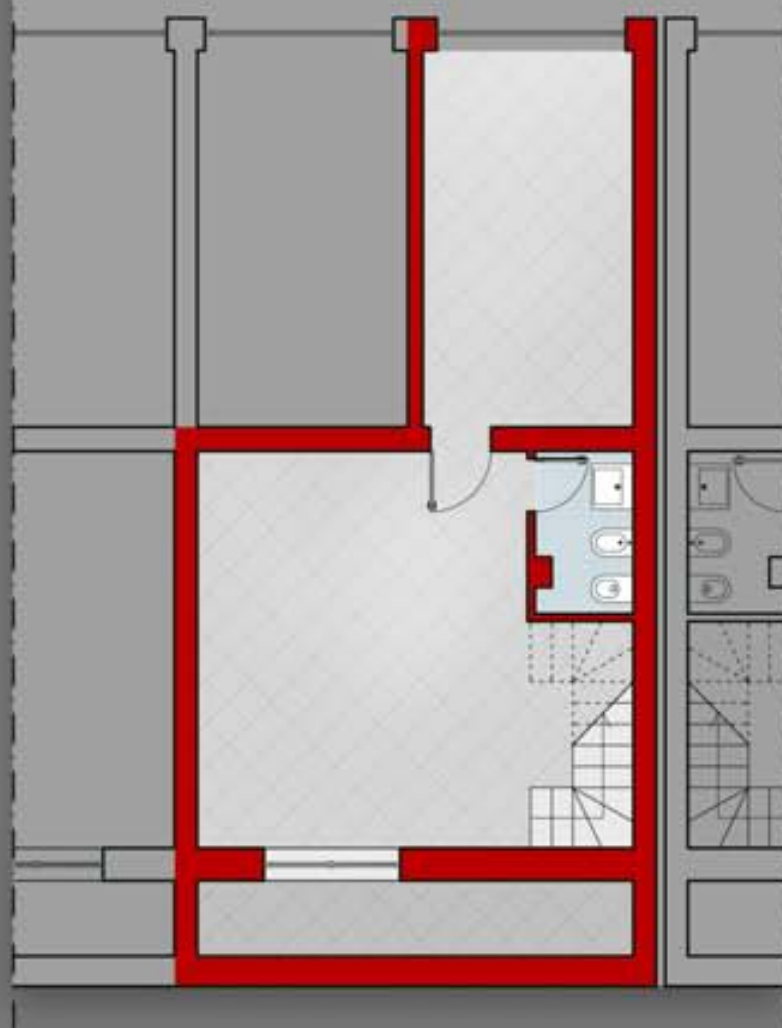
## PIANO INTERRATO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 54.00</b> |
| Rustico       | mq 36.00        |
| Garage        | mq 18.00        |

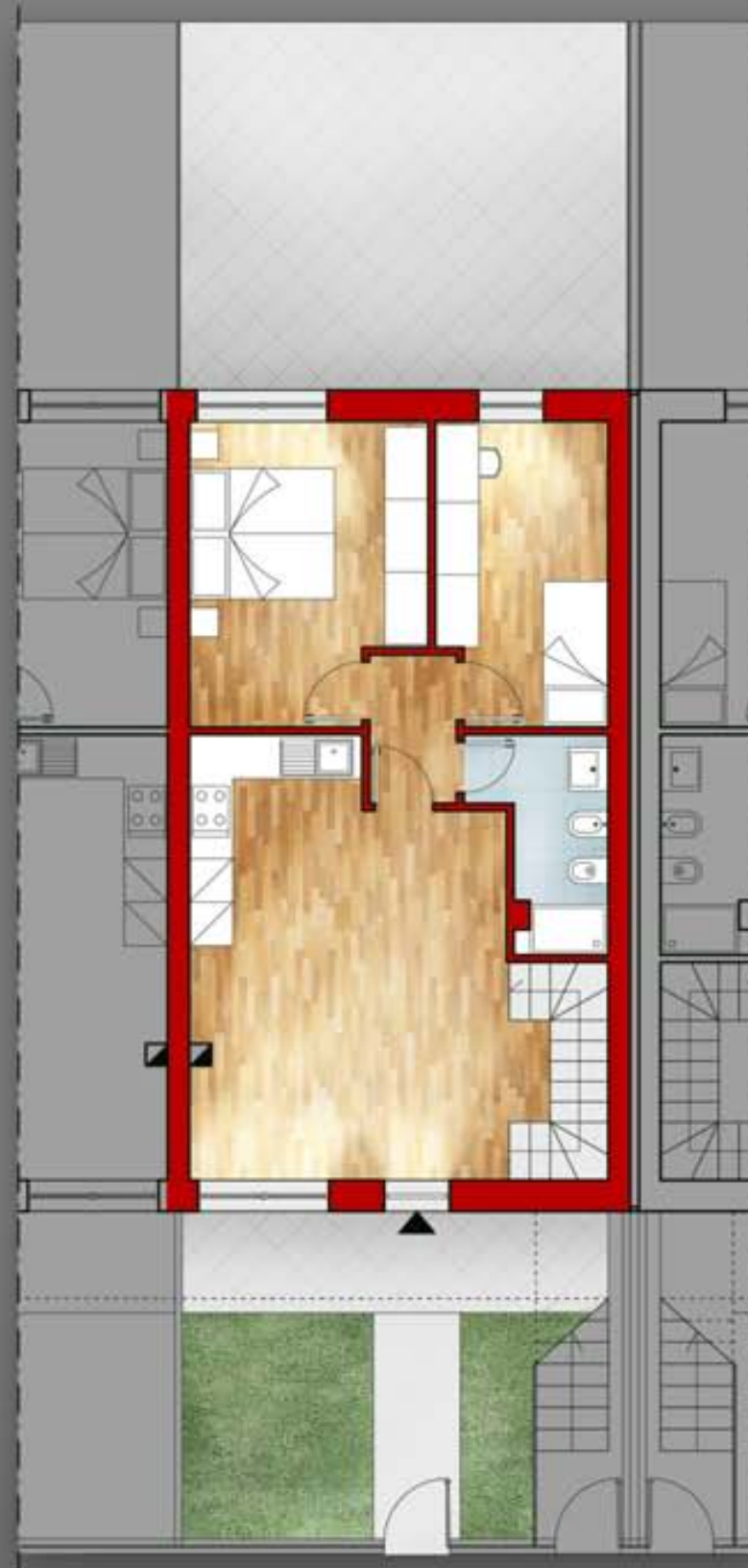
## PIANO TERRA

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 123.00</b> |
| Appartam.     | mq 70.00         |
| Giardino      | mq 23.00         |
| Terrazzo      | mq 30.00         |

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano interrato*



*piano terra*





# UNITÀ 9

## PIANO INTERRATO

Garage mq 18.00

## PIANO PRIMO

**Totali mq 78.50**

Appartam. mq 70.00

Balconi mq 8.50

## PIANO SOTTOTETTO

**Totali mq 78.00**

Mansarda mq 44.00

Terrazzi mq 34.00

- Classe energetica 'A'

- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche

- Rigorosa applicazione della normativa antisismica

- Certificazione acustica

- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento

- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza

- Gestione impianti domotica classe 3

Controllo delle funzioni mediante video touch screen

Automazione luci

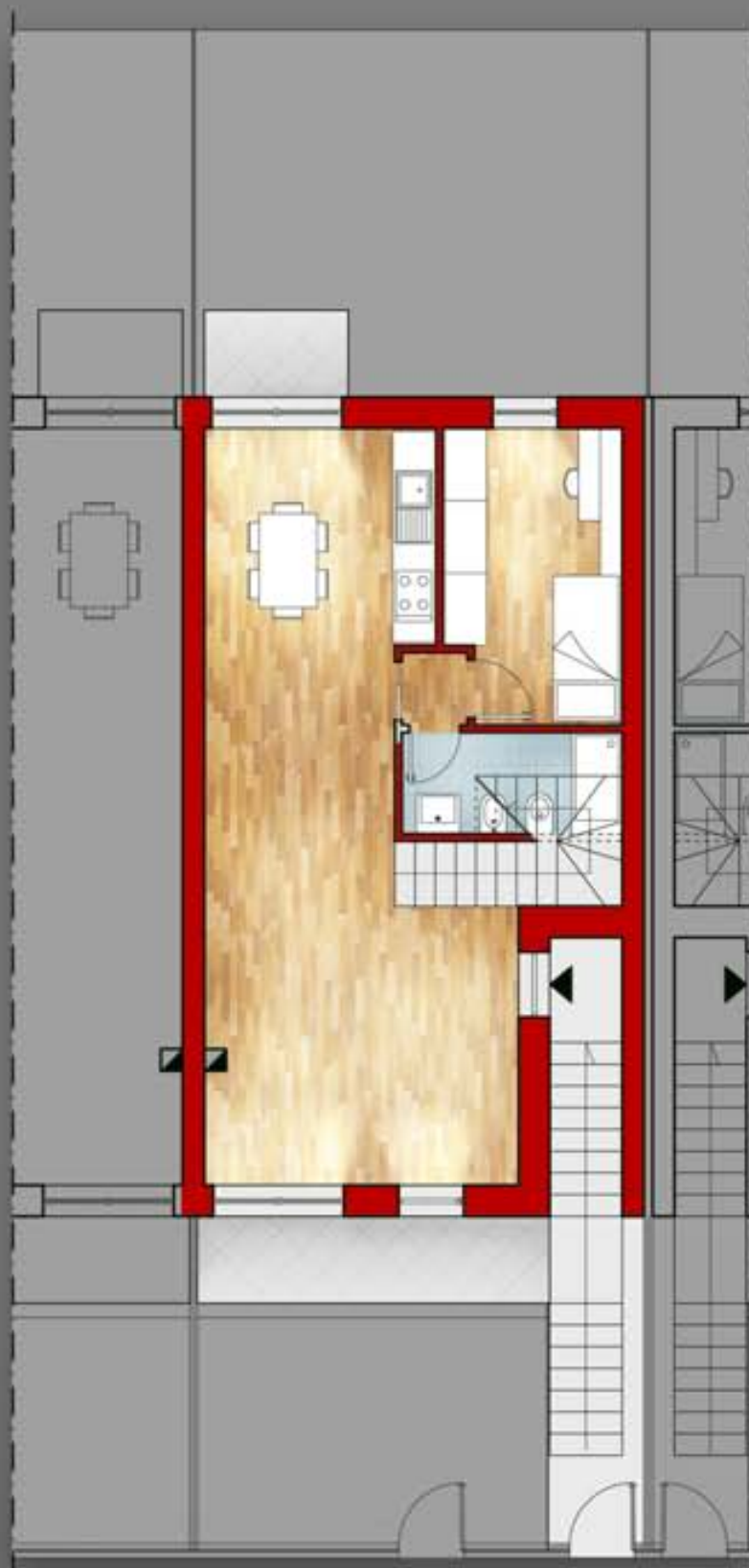
Automazione

tapparelle/veneziane

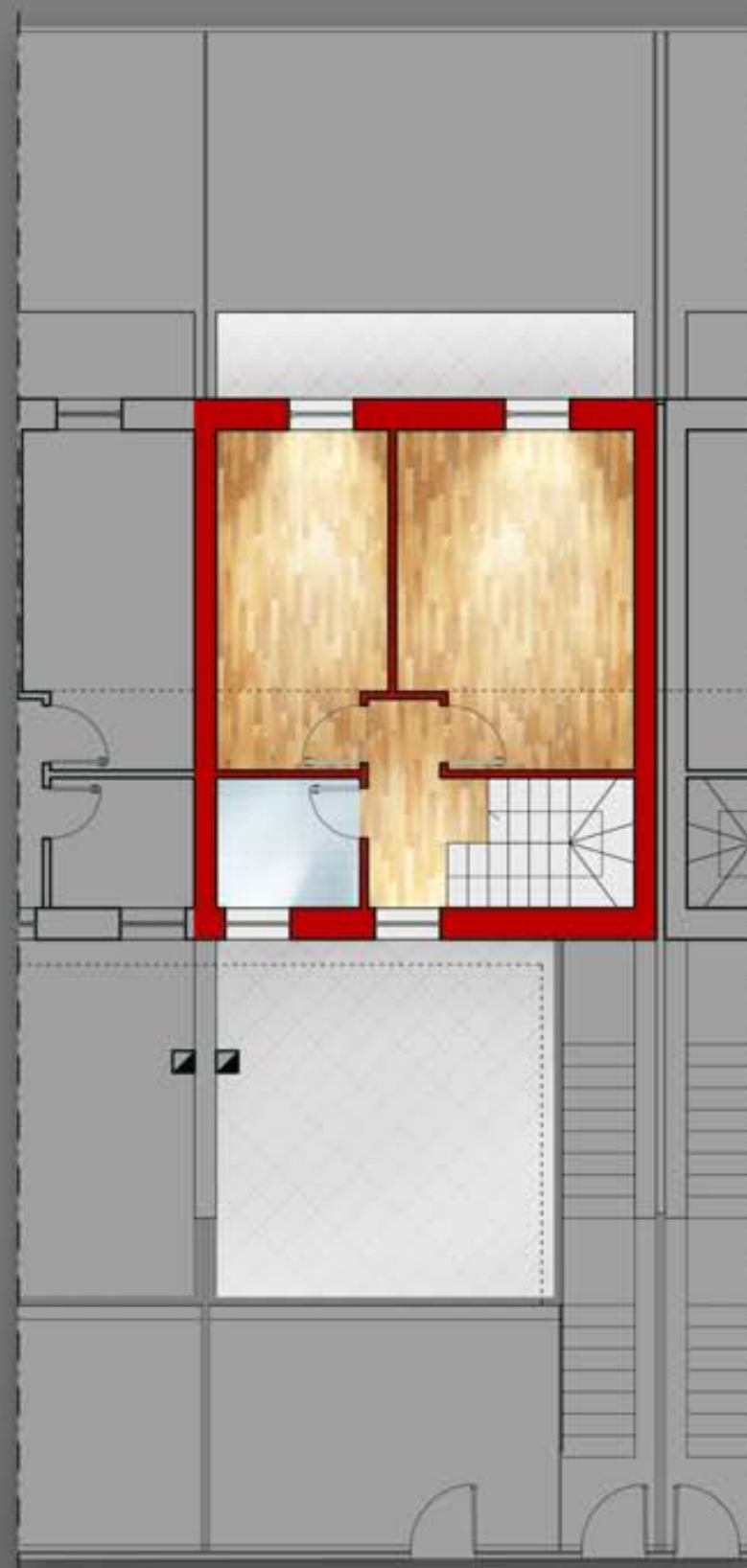
Controllo carichi

Controllo impianto anti intrusione

Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*





# UNITÀ 10

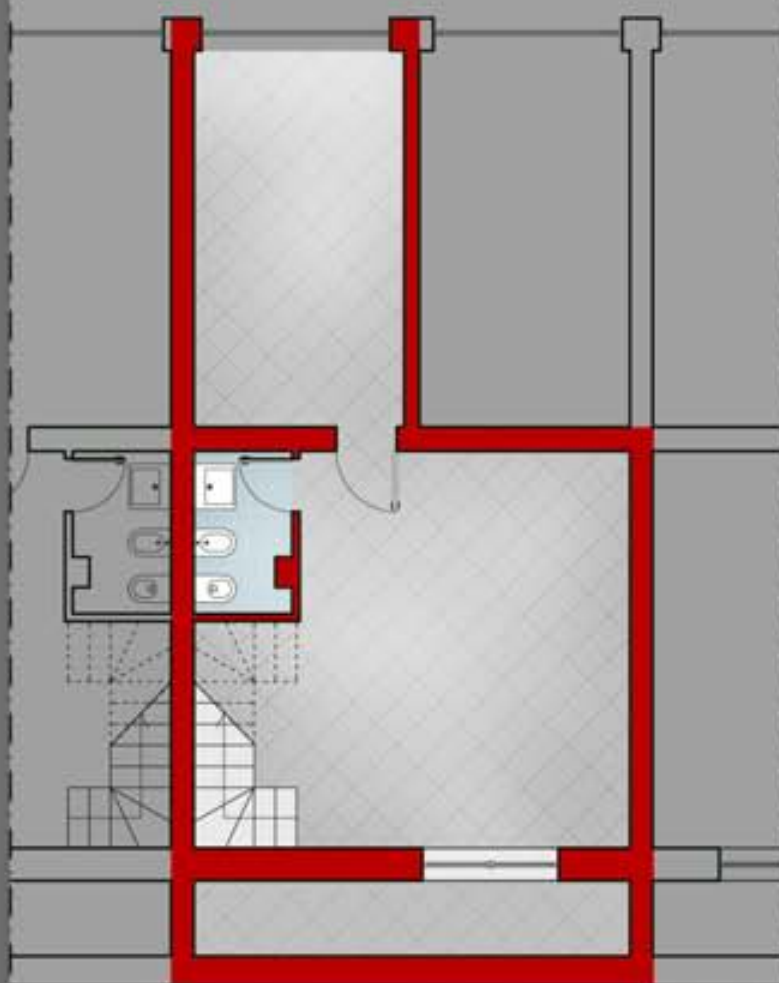
## PIANO INTERRATO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 54.00</b> |
| Rustico       | mq 36.00        |
| Garage        | mq 18.00        |

## PIANO TERRA

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 123.00</b> |
| Appartam.     | mq 70.00         |
| Giardino      | mq 23.00         |
| Terrazzo      | mq 30.00         |

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano interrato*



*piano terra*





# UNITÀ 11

## PIANO INTERRATO

Garage mq 18.00

## PIANO PRIMO

**Totali mq 78.50**

Appartam. mq 70.00

Balconi mq 8.50

## PIANO SOTTOTETTO

**Totali mq 78.00**

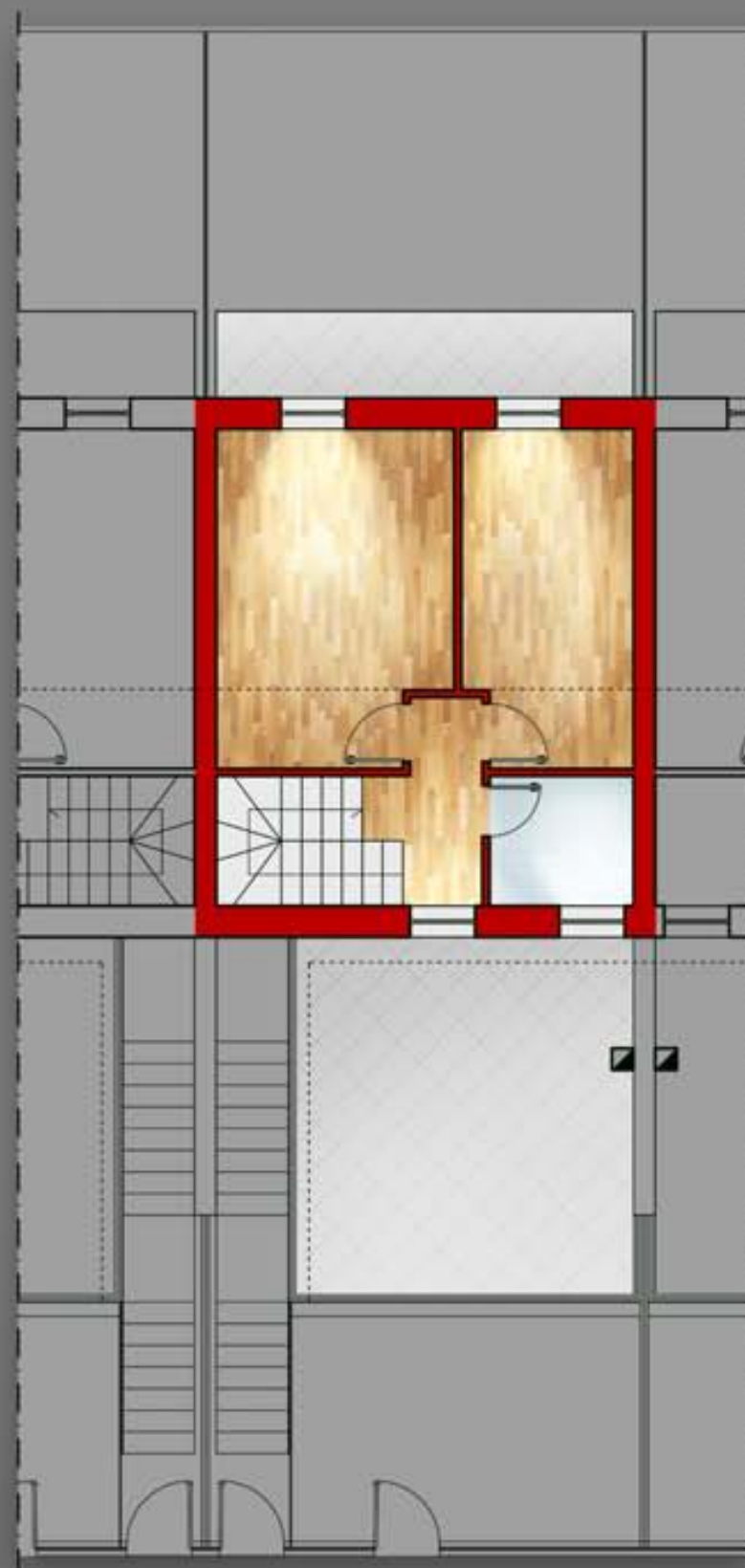
Mansarda mq 44.00

Terrazzi mq 34.00

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*





# UNITÀ 12

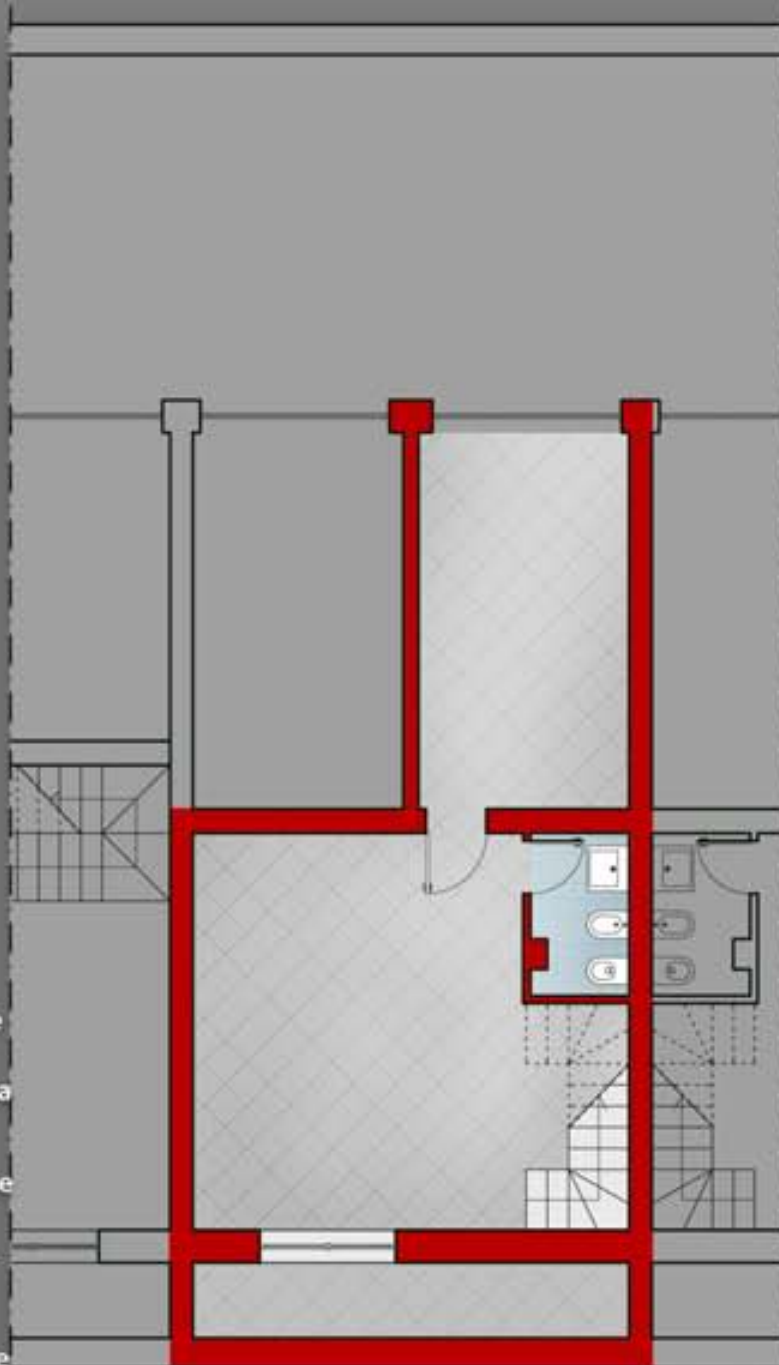
## PIANO INTERRATO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 54.00</b> |
| Rustico       | mq 36.00        |
| Garage        | mq 18.00        |

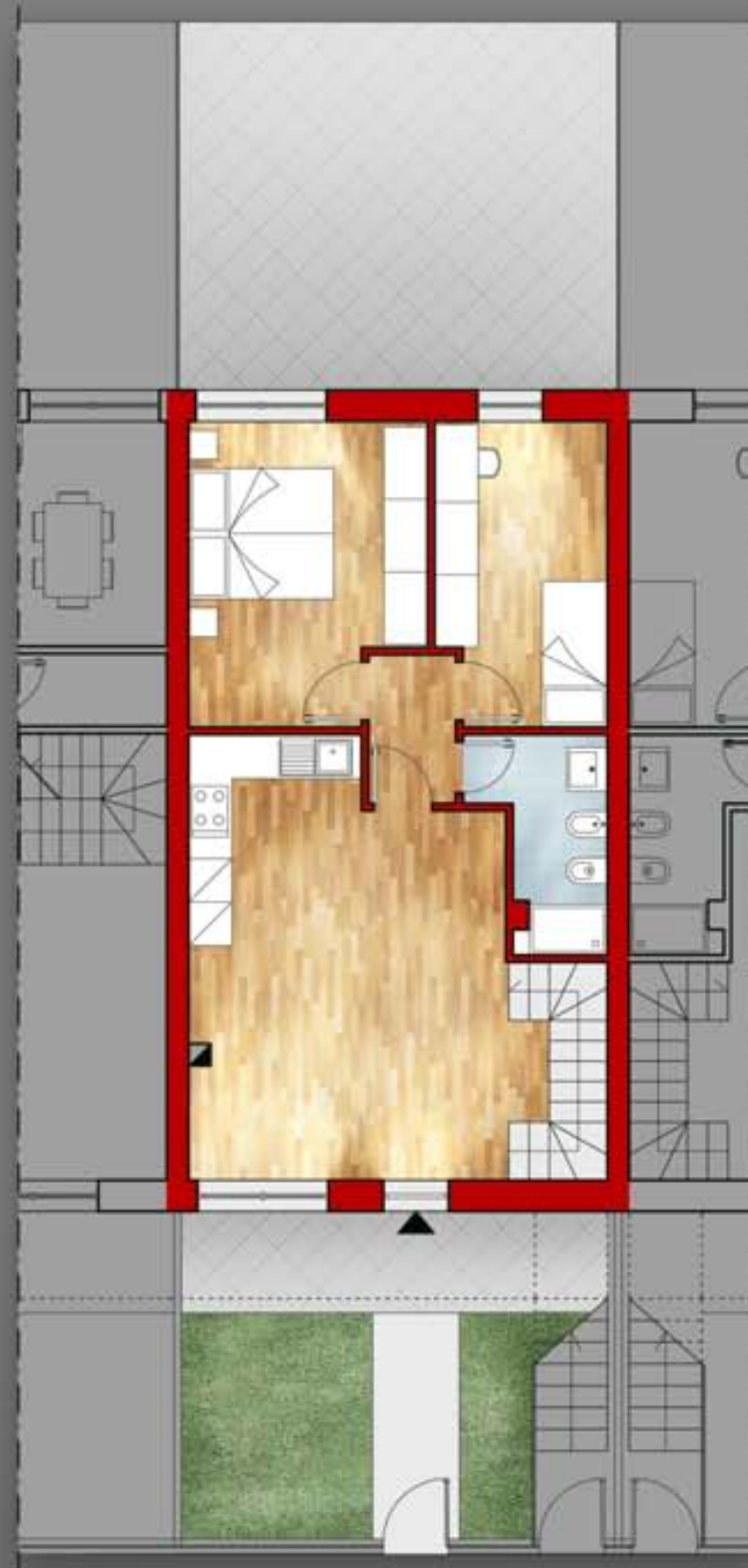
## PIANO TERRA

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 123.00</b> |
| Appartam.     | mq 70.00         |
| Giardino      | mq 23.00         |
| Terrazzo      | mq 30.00         |

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano interrato*



*piano terra*





# UNITÀ 13

## PIANO INTERRATO

Garage mq 18.00

## PIANO PRIMO

**Totali mq 78.50**

Appartam. mq 70.00

Balconi mq 8.50

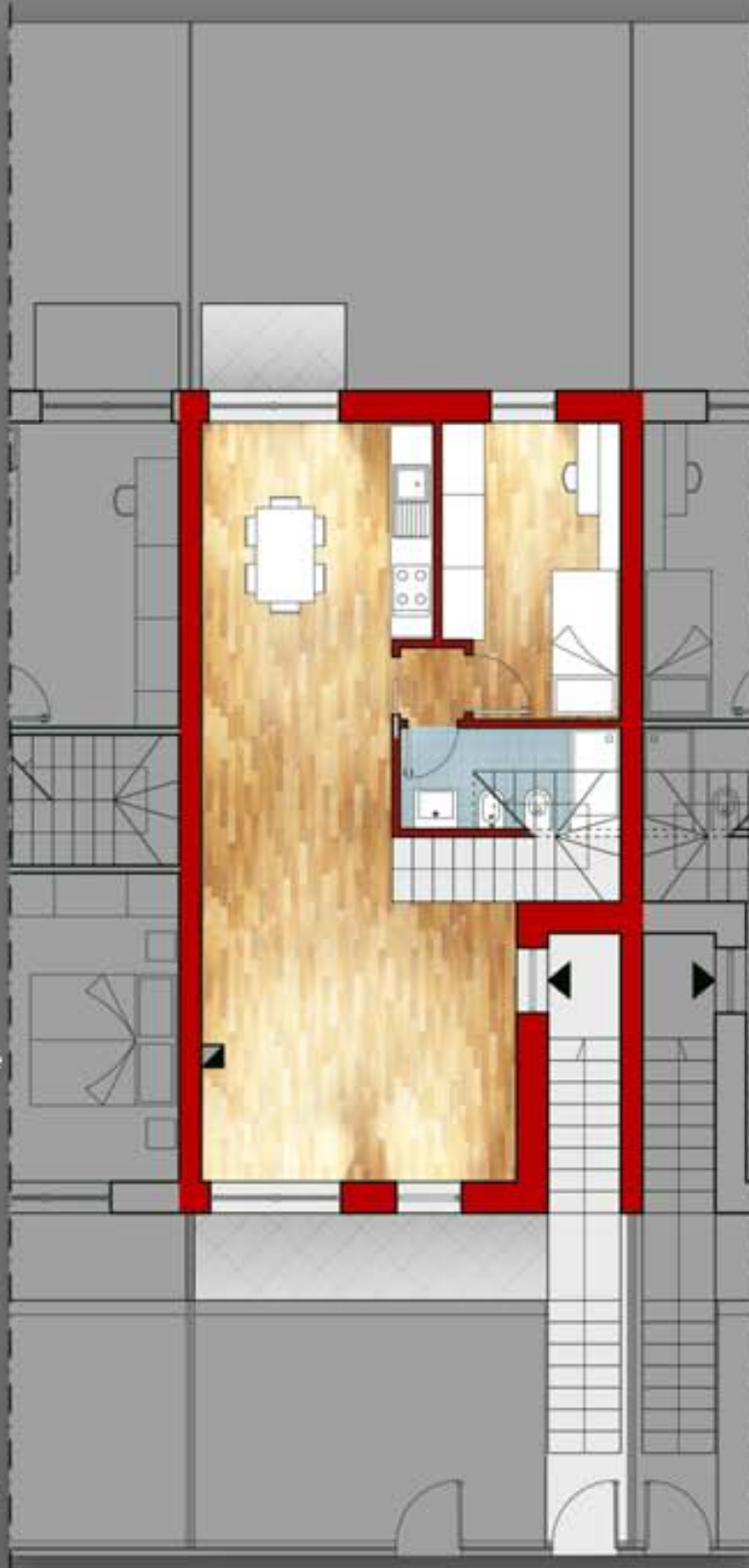
## PIANO SOTTOTETTO

**Totali mq 78.00**

Mansarda mq 44.00

Terrazzi mq 34.00

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*





# UNITÀ 14

## PIANO INTERRATO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 73.00</b> |
| Rustico       | mq 37.00        |
| Garage        | mq 36.00        |

## PIANO TERRA

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 221.00</b> |
| Appartam.     | mq 73.00         |
| Giardino      | mq 110.00        |
| Terrazzo      | mq 38.00         |

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)

*piano interrato*

*piano terra*





# UNITÀ 14

## PIANO PRIMO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 83.00</b> |
| Appartam.     | mq 73.00        |
| Balconi       | mq 10.00        |

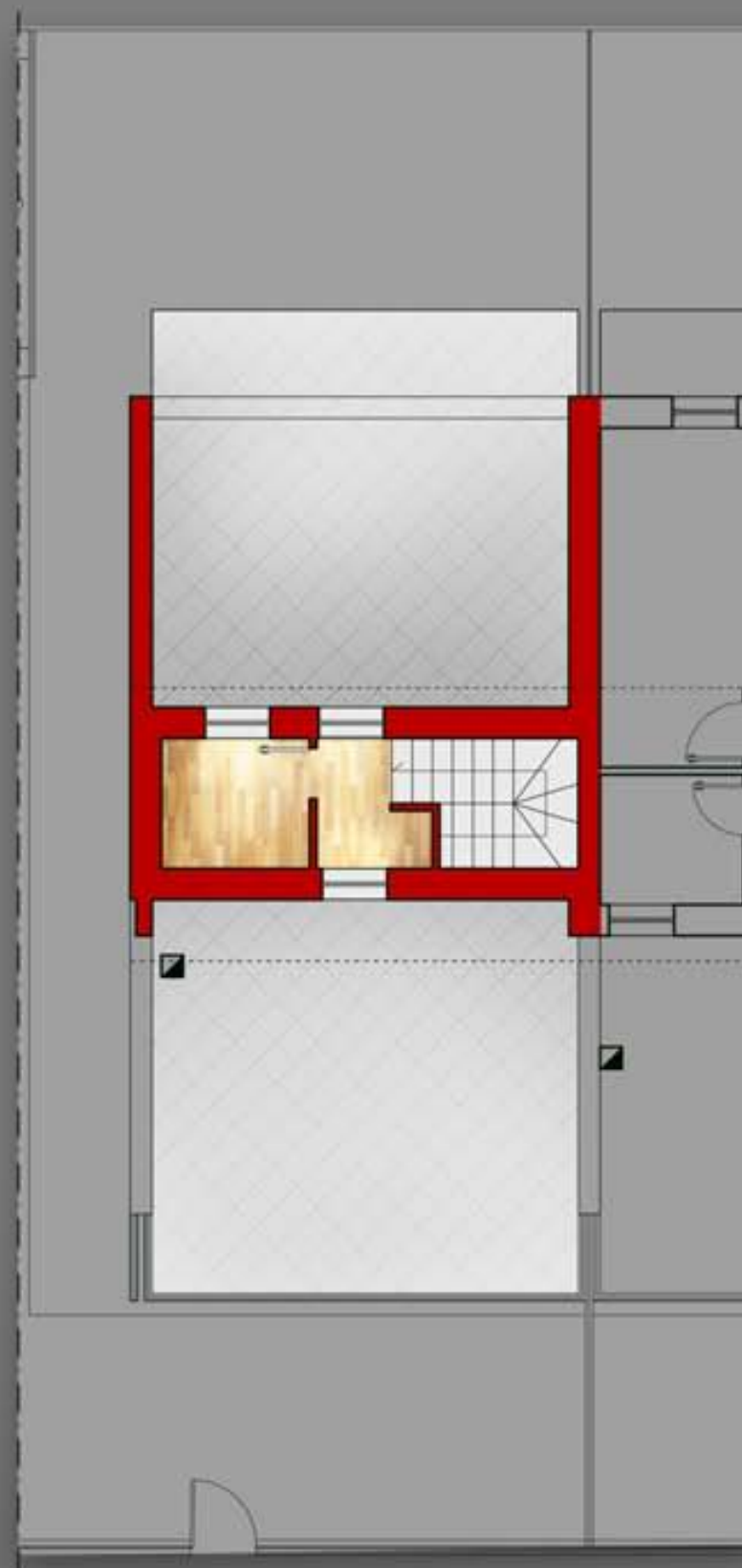
## PIANO SOTTOTETTO

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Totali</b> | <b>mq 85.00</b> |
| Mansarda      | mq 17.00        |
| Terrazzi      | mq 68.00        |

- Classe energetica 'A'
- Certificazione energetico ambientale protocollo itaca marche
- Rigorosa applicazione della normativa antisismica
- Certificazione acustica
- Climatizzazione caldo freddo mediante pannelli radianti a pavimento
- Costi di gestione contenuti grazie a impianto fotovoltaico, termico solare e pompa di calore ad elevata efficienza
- Gestione impianti domotica classe 3
- Controllo delle funzioni mediante video touch screen
- Automazione luci
- Automazione tapparelle/veneziane
- Controllo carichi
- Controllo impianto anti intrusione
- Video controllo (predisp.)



*piano primo*



*piano secondo*

